ERDGESCHOSS

[redacted]

PARKPLÄTZE

Zugang zu Müll- und Kellerräumen über gemeinschaftliche Wegefläche mit Anschluss an öffentlichen Gehweg gewährleistet.

Grundgrenze

Weg 1 4,17 m²

Weg 2 1,35 m²

Garage 17,19 m²

Garten 109,89 m²

Terrasse 1 14,30 / 2 = 7,15 m²

Stellplatz 4

Wohnen 35,09 m²

Vorplatz Garage 11,93 m²

Zufahrt

Whg. 1

Windfang 3,55 m²

Diele 5,64 m²

Eingang 7,94 m²

Flur 1,19 m²

Abstell 1,52 m²

Essen / Kochen 18,41 m²

Bad 5,63 m²

Stellplatz 3 14,89 m²

Stellplatz 3

Terrasse 2 7,13 / 2 = 3,57 m²

Zufahrt 10,05 m²

Müllbox 2,54 m²

Müllbox

Vorgarten 17,52 m²

Stellplatz 1 11,50 m²

Stellplatz 1

Stellplatz 2 11,50 m²

Stellplatz 2

Grundgrenze

Grundgrenze

Zufahrt

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Eigentümer :

1 Eigentümergemeinschaft

[redacted]

2 Eigentümergemeinschaft

[redacted]

G Gemeinsames Eigentum der Eigentümer 1 und 2

Bauvorhaben :

ABGESCHLOSSENHEITSNACHWEIS
eines Wohnhauses
mit 2 Wohneinheiten

[redacted]

M. 1:100 Plan-Nr.: 2

Planinhalt :

Erdgeschoss

Datum: 16.04.2026

Planverfasser: Eigentümer:

[redacted]

ABGESCHLOSSENHEITSNACHWEIS